

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

khsuesf4536a

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 24.2.2016

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSUL 10430/2016

VYŘIZUJE: Slavíková Miroslava, Mgr.

TEL.: +420477755750

FAX: +420477755712

E-MAIL: miroslava.slavikova@khsusti.cz

DATUM: 14.3. 2016

MESSOR s.r.o.

Jana Švermy 11

432 01 Kadaň

Dokumentace stavby – „Mateřská škola Vrskmaň, stavební úpravy se změnou užívání objektu č.p. 63, p.p.č.117, k.ú. Vrskmaň“ – závazné stanovisko

Na základě Vaší žádosti č.j. KHSUL 7568/2016 ze dne 25.2.2016 posoudila Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem předloženou dokumentaci.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**: S dokumentací, která je podkladem pro stavební řízení ke stavbě: „Mateřská škola Vrskmaň, stavební úpravy se změnou užívání objektu č.p. 63, p.p.č.117, k.ú. Vrskmaň“

se souhlasí.

Tento souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Regulace denního světla, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena v souladu s normovými požadavky ust. §16, odst.1) vyhl. MZ č.410/2005 ve znění novely č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu vzdělávání a mladistvých.
2. Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy podle požadavku ust. § 17, odst. 2) vyhl.MZ č.410/2005 Sb. ve znění novely č.343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
3. Musí být zajištěno oddělené mytí termoportů a stolního nádobí podle požadavku přílohy II, kapitola I, bod 2., písm. a), c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004 o hygieně potravin.
4. Před kolaudací budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy protokoly z měření umělého osvětlení v herně v 1. NP, v herně v 2. NP a ve výdejně jídel, včetně pracovních míst. Protokoly z měření umělého osvětlení budou vypracovány v souladu s ČSN 360011-1 a ČSN 360011-3. V případě nevyhovujících hodnot umělého osvětlení je nutné předložit návrh nápravných opatření.

Odůvodnění:

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu sloužícího jako kanceláře a byt. Jedná se 4. podlažní objekt. Záměrem je rekonstrukcí vytvořit zázemí pro mateřskou školu, v podkroví je navržen byt pro školníka. Hlavní změny se týkají zateplení, úprav povrchů stěn a podlah, nové výplně otvorů, vytvoření zázemí pro děti i personál, nové elektroinstalace, nový vodovod a kanalizace včetně vytápěcího kotle. Navrhuje se také nová svislá izolace 1. PP kvůli eliminaci vlhkosti ve sklepení.

TELEFON
477755110, 477755111

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO
71009183

FAX
477755112

ID DATOVÉ SCHRÁNKY
8p3ai7n

e-mail
e-podatelna@khsusti.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 01, tel. 477 755 610
ú.p. Teplice, Jiřího Wolkera 1342/4, 416 65, tel. 477 755 710

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 01, tel. 477 755 310
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410

PD účelně zachovává specifický historický vzhled stavby. Mateřská škola bude sloužit pro 20 dětí ve věku 3-5 let. Dispozice jsou navrženy pro 20 dětí a personál o 3 osobách (2 pedagogy a 1 osobu pro výdej stravy a úklid). Mateřská škola bude rozprostřena do 1. NP a 2. NP, 3. NP bude sloužit jako byt školníka. Ve sklepních prostorech v 1. PP bude uhelná místnost pro kotel, v případě nutnosti bude možné v 1. PP využívat malý sklad pro špinavé ložní prádlo.

V 1. NP je navržena školní jídelna - výdejna (16 m²) pro výdej 23 porcí stravy. Ve výdejně se budou připravovat přesnídávky a svačiny pro děti MŠ a budou se zde vydávat dovezené obědy pro děti a personál. Dále se v 1. NP bude nacházet herna sloužící i jako jídelna (33m²), pohotovostní WC s umyvadlem pro děti, hygienické zázemí pro personál (WC, umyvadlo, sprcha, výlevka pro úklid MŠ), denní místnost - kancelář pro pedagogy (5,9m²). V mezipatře úklidová komora pro potravinářský podnik - výdejnu s výlevkou s přívodem teplé a studené vody. V 2. NP se nachází šatna dětí (5,9m²), herna dětí sloužící zároveň jako ložnice (52,5m²), umývárna pro děti (4 WC a 4 umyvadla, sprchový kout). Umyvadla budou napojena na mísici baterii osazenou mimo dosah dětí, sprchový kout bude řešen tak, aby děti mohly vstupovat bez cizí pomoci.

Prostorové podmínky vyhovují požadovaným 20 dětem.

Stropy budou v obývaných místnostech zakryté sádkokartonem, světlá výška vyhovující. Podlahy ve třídách budou tvořeny z PVC linolea. V mokřích provozech a sociálním zařízení bude položena keramická dlažba, s třídou protiskluznosti T3. V 1. PP je navržen cementový potěr s nátěrem akrylátové krycí barvy. Pokrytí linoleem je navrženo i na schodiště.

Vytápění bude zajištěno automatickým kotlem na uhlí. Skladování uhlí bude v 1. PP. Vytápění – otopný systém je navržen teplovodní – soustava dvoutrubková, symetrická. Otopné plochy budou deskové radiátory napojené na nově budované rozvody. V prostoru umývárny bude osazeno trubkové koupelnové těleso – topný žebřík. Veškeré radiátory budou přednostně osazovány pod okna. Všechny radiátory přístupné dětem budou zakryty dřevěnými kryty s dětskými barevnými prvky.

Denní osvětlení je zajištěno okny. Výplněmi okenních otvorů budou okna dřevěná eurookna prosklená izolačním dvojsklem, standardním kování. Členění oken zůstane zachováno jako u stávajících oken. Denní osvětlení ve výdejně v 1. NP, v herně (jídelna+ložnice) v 1. NP a denní osvětlení v herně v 2. NP je vyhovující - minimální hodnota denního činitele není nižší než 1,5%. Stolky pro zrakově náročnou činnost budou umístěny v hernách u osvětlovacích otvorů, pro zajištění co nejvyšší intenzity denního osvětlení.

Umělé osvětlení - osvětlovací soustava je navržena v souladu s ČSN EN 12464-1 včetně vyhodnocení jasů a světelné pohody (UGR). Ve výdejně je navrženo 500 lx, umývárna dětí 200 lx, herny 300 lx, denní místnost pedagogů - kancelář 300 lx s místním přisvětlením 500 lx.

Odvětrání bude přímé větracími otvory nebo nucené. Přímé bude zajištěno okny v místnostech WC personál v 1. NP (zároveň osazen ventilátor s odtahem 70m³/h) a v umývárně dětí v 2. NP (zároveň ventilátor 70m³/h), úklidová komora mezipatro (zároveň osazen ventilátor s odtahem 70m³/h). Nucené odvětrání bude na WC dětí v 1. NP (70m³/h), šatna dětí (70m³/h). Odtah vzduchu bude zajištěn axiálními ventilátory pro odtah vzduchu přes fasádu, ovládání bude pomocí samostatného vypínače u osvětlení místností. Dvěřní mřížka pro přívod vzduchu bude v úklidové komoře v mezipatře a na pohotovostním WC v 1. NP.

Fasáda bude zateplena a omítnuta hotovou strukturní silikátovou omítkou. Je navržena nová plechová střešní krytina z pozinkovaného plechu.

Na **pozemku** jsou navrženy 4 hrací prvky včetně laviček pro rekreaci a odpočinek dětí. Pozemek je oplocen. V úvahu připadá, že MŠ bude využívat i nedaleké hřiště (cca 20m od objektu) (není součástí PD). Bude vytvořena nová vstupní uzamykatelná branka na pozemek, vstupní dveře jsou bezpečnostní s bezpečnostním sklem.

Upozorňujeme, že dle ust. § 149, odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygiena dětí a mladistvých
územní pracoviště Teplice
Jiřího Wolkeho 1342/4
Teplice



Mgr. Miroslava Slavíková
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro územní pracoviště Chomutov, Louny, Most, Teplice
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Příloha: 1x projektová dokumentace